

DETERMINA N. 023 del 13/02/2025

Oggetto: Affidamento servizio di aggiornamento della stima del valore industriale degli impianti per la distribuzione del Gas sul territorio. CIG B5AC7AF003

L'AMMINISTRATORE UNICO

DATO ATTO che la SGDS Multiservizi srl è una società soggetta a coordinamento e controllo del Comune di Porto San Giorgio;

VISTO il Verbale dell'Assemblea dei Soci del 20.10.2023 con il quale si conferiscono tutti i poteri e deleghe, previste dallo Statuto Societario, all'Amministratore Unico nominato;

RICORDATO che ad ottobre 2023 è stata trasmessa al Comune di Porto San Giorgio, ai fini della determinazione del Vrd, una stima riferita ad uno stato di consistenza a tutto il **31/12/2022**;

DATO ATTO che a giugno 2024 è stata trasmessa al Comune di Porto San Giorgio per il successivo inoltre alla Stazione appaltante Atem di Fermo una ultima stima riferita allo stesso stato di consistenza ed al medesimo periodo;

EVIDENZIATO che le stime sono state fatte dalla Gestir che, su richiesta di SGDS ha provveduto a specificare che:

- a) i cespiti stimati sono i medesimi e non ha influito l'intervento di Salvano realizzato nel 2023 in quanto non presente nello stato di consistenza a tutto il 31/12/2022.
- b) La differenza di valori nasce dal fatto che:
 - 1. la prima stima è stata redatta, come da richiesta, semplicemente a Linee Guida Ministeriali;
 - 2. la seconda invece nasceva dall'esigenza di produrre una stima per la Stazione appaltante, ovvero indicare il valore di rimborso da riconoscere al Comune (per la sua quota) ed al Gestore (per la sua quota). Era, quindi, necessario valorizzare al massimo i rispettivi patrimoni nel rispetto dei criteri delle Linee Guida, ma portando in conto, in fase di analisi prezzi, anche lavorazioni non esplicitamente descritte dalle Linee Guida ma accettate da ARERA in fase di verifica.
- c) L'incremento complessivo è di € 836.816,80 risulta così ripartito:
 - Comune € 605.319,56
 - SGDS € 231.497,24
- d) Le lavorazioni aggiuntive portate in conto nella versione della stima da inviare alla Stazione appaltante, si riferiscono essenzialmente a reti ed allacciamenti (parti interrate) e incidono positivamente sul valore sia del Comune che di SGDS, ma avendo



Società Uninomiale

Società soggetta a coordinamento e controllo da parte del Comune di Porto S. Giorgio

il Comune più reti ed allacci della SGDS, il beneficio è maggiore per il Comune e minore per SGDS.;

DATO ATTO che questi diversi criteri hanno determinato uno sfasamento dello 0,4 ai fini del VRD che calcolato al 31, 2% (percentuale proprietà SGDS) nel 2023 sembra essere ora sceso al 30,8% nel 2024;

PUNTUALIZZATO che è emersa la necessità di effettuare un aggiornamento al 2024;

DATO ATTO che l'aggiornamento al 2024 implica di tener conto non solo dell'intervento di Salvano (circa 640 ml di rete + n° 1 nuovo GRF), ma anche dei nuovi contatori e nuovi allacciamenti realizzati e di eventuali dismissioni;

EVIDENZIATO che questi nuovi cespiti incrementano solo il valore di SGDS ma non influiscono sul valore del Comune, mentre le dismissioni impattano sul proprietario del cespite;

DATO ATTO inoltre che va considerato il maggior deprezzamento degli impianti e l'incremento dei prezzi Istat;

EVIDENZIATO, in relazione a quanto sopra precisato che per ottenere il dato certo va fatto almeno un aggiornamento semplificato al 2024 dei valori industriali;

RITENUTO, pertanto, per i motivi sopra evidenziati, di conferire incarico, alla Gestir per effettuare l'aggiornamento di cui trattasi;

RITENUTO che tale incarico risponda a principi di efficienza ed efficacia e perseguire, dunque, il miglior soddisfacimento degli interessi della società;

VISTO il preventivo pervenuto dalla Gestir per una spesa quantificata in euro 1.700,00 più Iva;

ATTESO CHE l'importo complessivo contrattuale dei servizi di cui sopra è inferiore a 140.000,00 euro e che, pertanto, è possibile procedere ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. n.36/2023 per l'aggiudicazione diretta da parte del responsabile del procedimento;

DATO ATTO che per i servizi di cui al presente atto è stato rilasciato il seguente C.I.G. (Codice Identificativo Gara **B5AC7AF003**;

PRECISATO CHE:

- il fine che si intende perseguire è quello di acquisire un servizio di aggiornamento della stima del valore industriale degli impianti per la distribuzione del Gas sul territorio a tutto il 31/12/2024;

- il contratto, sottoforma di accettazione del preventivo o sottoscrizione del presente atto, ha per oggetto *"servizio di assistenza per stima valore impianti gas metano"* e deve intendersi comprensivo delle seguenti clausole essenziali:
 - luogo di consegna: Porto San Giorgio;
 - corrispettivo: € 1.700,00 più iva;
 - durata contratto: dal 13/02/2025 al 12/3/2025;
 - termini di pagamento: 90 gg dalla ricezione della fattura;
 - tracciabilità dei flussi finanziari: il contraente si assume gli obblighi previsti dall'articolo 3 della legge n.136/2010 e successive modificazioni ed integrazioni;
- RITENUTO di dover provvedere in merito;

DETERMINA

1. DI DARE ATTO che la premessa fa parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. DI AFFIDARE il servizio di assistenza per stima valore industriale degli impianti per la distribuzione del Gas sul territorio a tutto il 31/12/2024 alla ditta Gestir s.r.l. per un importo complessivo di € 1.700,00 più Iva alle condizioni e caratteristiche indicate nell'offerta;
3. DI DARE ATTO che è stato acquisito il seguente B5AC7AF003;
4. DI TRASMETTERE il presente atto al settore finanziario-contabile per le annotazioni nel budget e nel centro di costo gas metano 2025;
5. DI PROVVEDERE al pagamento su presentazione di fattura debitamente controllata e vistata in ordine alla regolarità e rispondenza formale e fiscale dal responsabile del procedimento;
6. DI DARE ATTO che il Responsabile del Procedimento è il Geom. Andrea Palmieri;
7. DI DARE ATTO che il presente provvedimento sarà soggetto agli obblighi di trasparenza di cui all'art. 23 del D. Lgs. 33/2013.
8. DI DARE ATTO che la presente determinazione viene pubblicata ai fini dell'art. 28 del D. Lgs. 36/2023, per gli adempimenti in materia di pubblicità e trasparenza dell'azione amministrativa.

SGDS MULTISERVIZI srl
L'Amministratore Unico
Avv. Giovanni Lanciotti

